

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ПОКРОВСКИЙ БЕРЕГ" НА 2026 ГОД

№ п/п	Доходы	Площадь (кв.м)	Тариф (руб/кв.м)	Доходы по тарифу (руб.)
1	Взносы на содержание и тех. обл. 1-5,10 корпус (жилые и нежилые)	46,685.00	131.50	73,668,930.00
2	Взносы на содержание и тех. обл. 6-9 корпус (таунхаусы)	6,540.60	85.00	6,671,412.00
3	Взносы на содержание и тех. обл. машиномест 1-5,10 корпус	4,182.40	124.00	6,223,411.20
4	Доходы от предпринимательской деятельности (провайдеры аренда)			60,000.00
	ИТОГО ДОХОДЫ	57,408.00		86,623,753.20

№ п/п	Наименование расходов	План на 2026 год	
1	АДМИНИСТРАТИВНО-		14,894,544.85
1.1	Заработная плата АУП	6,016,296.00	
1.2	Отчисление страховых взносов с фонда заработной платы + НДФЛ	2,987,393.40	
1.3	Юридическое сопровождение	1,829,308.00	

1.4	Эксплуатационные расходы на офис ТСЖ	300,000.00	
1.5	Расходы на услуги связи	35,000.00	
1.6	Сопровождение компьютерных программ	265,000.00	
1.7	Обслуживание сайта, ГИС ЖКХ	42,240.00	
1.8	Почтовые расходы	20,000.00	
1.9	Оплата государственной пошлины	250,000.00	
1.10	Налоги (УСН+транспортный налог)	12,000.00	
1.11	Аудиторские услуги	165,000.00	
1.12	Услуги банка	300,000.00	
1.13	Ежегодная аттестация сотрудников по правилам безопасности	27,000.00	
1.14	Премияльный фонд	750,307.45	
1.15	Правовая поддержка (Журнал Акцион)	35,000.00	
1.16	Аренда офиса+ коммунальные платежи	1,860,000.00	
2	ЛИФТОВОЕ ХОЗЯЙСТВО		2,309,814.30
2.1	Техническая эксплуатация лифтов	1,459,250.28	
2.2	Страхование лифтов	18,000.00	
2.3	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	82,564.02	
2.4	Ремонт лифтового оборудования	750,000.00	
3	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ И ТЕРРИТОРИИ. ОЗЕЛЕНЕНИЕ.		1,460,000.00

3.1	Дератизация и дезинсекция	100,000.00	
3.2	Материалы и инвентарь для озеленения поселка	750,000.00	
3.3	Компенсация использования личного транспорта для доставки материалов	10,000.00	
3.4	Приобретение противогололедных средств	350,000.00	
3.5	Приобретение расходных материалов для трактора, тех. обслуживание трактора	250,000.00	
4	<i>ВЫВОЗ СНЕГА ЗИМОЙ</i>		<i>800,000.00</i>
5	<i>Услуги специалиста -высотника по очистке снега и наледи со скатных кровель зданий в зимний период</i>		<i>541,406.25</i>
6	<i>ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ БЕЗОПАСНОСТИ</i>		<i>1,384,900.00</i>
6.1	Комплексное техническое обслуживание систем ОПС (охранно-пожарной сигнализации)	834,900.00	
6.2	Ремонт систем ОПС (охранно-пожарной сигнализации)	150,000.00	
6.3	Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт систем: СКУД (контроля и управления доступом)	300,000.00	

6.4	Техническое обслуживание систем охранного теленаблюдения	100,000.00	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ , ТЕПЛО И ВОДОСНАБЖЕНИЯ		700,000.00
7.1	Приобретение материалов для текущего ремонта и обслуживание электрооборудования комплекса	250,000.00	
7.2	Приобретение материалов для текущего ремонта и обслуживание ГВС, ХВС, канализации, дренажных систем комплекса	450,000.00	
8	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА		2,207,940.80
8.1	Приобретение материалов для текущего ремонта и восстановления малых архитектурных форм и элементов благоустройства	2,207,940.80	
9	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВЕНТИЛЯЦИИ		1,500,000.00
10	Комплекс услуг по уборке зданий и территории , эксплуатации инженерных и охранных систем		47,674,947.00
10.1	Услуги по контролю соблюдения правил проживания и внутреннего распорядка на Объекте	17,276,998.59	

10.2	Комплекс услуг оказываемых по эксплуатации и ТО инженерных систем и оборудования на принимаемом в эксплуатацию объекте	17,053,058.33	
10.3	Работы по комплексной уборке территорий, уход за зелеными насаждениями, вынос ТБО	6,340,701.32	
10.4	Работы по комплексной уборке мест общего пользования (подъездов)	7,004,188.76	
11	<i>ПРОЧИЕ РАСХОДЫ</i>		<i>13,150,200.00</i>
11.1	Ремонт лестниц и придомовой территории корпусов 1 – 10 и центрального двора	5,150,200.00	
11.2	Резерв на аварийные и непредвиденные расходы	4,000,000.00	
11.3	Ремонт этажных холлов (корп. 5)	3,000,000.00	
11.4	Водосточные лотки для паркинга (корп. 5,10)	1,000,000.00	
	ИТОГО РАСХОДЫ		86,623,753.20